



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ПРЕСТИЖ»
ИНН 3904612002
236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, 93Б

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

05 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-339-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Олега Кошевого, дом 30, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 декабря 2016 года № 50-840-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:8886.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-339-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40863,50	40761,00
в том числе надземной части	куб. м	37763,50	37641,00
Общая площадь	кв. м	12780,00	12797,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	2703,10	2735,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7515,54	7629,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -количество/площадь хоз. кладовых; -количество/площадь хоз. кладовых с отдельным входом	кв. м	2703,10	2735,30
	кв. м	2170,12	2194,10
	шт./кв. м	43/237,27	43/239,80
	шт./кв. м	11/295,71	11/301,40
Количество этажей	шт.	10-15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	250/7866,87	250/7999,10
1-комнатные	шт./кв. м	213/5982,27	213/6077,50
2-комнатные	шт./кв. м	37/1884,60	37/1921,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8805,29	8588,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		84,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 октября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Сафаралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 78-10-0159, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в государственный реестр 28 февраля 2011 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

05 декабря 2019 года

